

Актуальное пособие для детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
и лиц из числа детей-сирот, детей,  
оставшихся без попечения родителей



# ПРАВО НА ЖИЛИЩЕ: вопросы и ответы

Уполномоченный по правам ребенка  
в Пермском крае

Пермь 2014



## **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ из специализированного жилищного фонда детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей**

### **Что изменилось в порядке обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа с 1 января 2013 г.?**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции, действовавшей до 1 января 2013 г.) жильем по договору социального найма обеспечивались дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имевшие закрепленного жилого помещения, у которых право на получение жилого помещения наступало после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

**С 1 января 2013 года** детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения).

### **Условия предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.**

1. Лицо проживает в Пермском крае.
2. Лицо не является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
3. Лицо является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма – в случае, если его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным.

### **Обстоятельства, при которых проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.**

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимате-

лей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:
  - а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);
  - б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
  - в) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, – в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных законодательством, по их выселению;
- 2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

### **Какой орган власти устанавливает факт невозможности проживания сироты в ранее занимаемом жилом помещении?**

Факт невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, и лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливает **орган опеки и попечительства** в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края, который принимает решение в виде заключения об установлении факта (отказе в установлении факта) невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях.

### **На основании каких документов принимается решение об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении?**

Решение об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении принимается органом опеки и попечительства на основании следующих документов:





1) документов, подтверждающих право пользования ранее занимаемым жилым помещением, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот:

а) копии правоустанавливающего документа на жилое помещение (договор социального найма);

б) сведений из организации (органа) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о праве на недвижимое имущество у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот;

в) сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о праве на недвижимое имущество у ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, а также членов его семьи;

2) копии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) документа, содержащего сведения о лицах, зарегистрированных в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, лицо из числа детей-сирот, и общей площади жилого помещения;

4) справки организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в ранее занимаемом жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, страдает тяжелой формой хронического заболевания, хроническим алкоголизмом или наркоманией;

5) заключения межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания.

**Кто вправе подавать заявление о включении сироты в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Пермского края?**

Территориальные управления Министерства социального развития Пермского края ежегодно до 1 июня формируют **список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями** (далее – Список). В него включаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения

родителей, соответствующие указанным выше условиям и **достигшие возраста 14 лет.**

Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте от 14 до 18 лет включаются в Список по ходатайству органа опеки и попечительства, а также по заявлению законного представителя (опекуна (попечителя), приемного родителя или др.).

В случае, если ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, достигший возраста 18 лет, не включен в Список по ходатайству органа опеки и попечительства, ему необходимо самостоятельно обратиться в территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по месту своего жительства с заявлением о включении в Список и приложением необходимых документов.

Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты принятия территориальным управлением Министерства социального развития Пермского края решения о включении указанных лиц в Список.

**Какие документы нужны для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями?**

К ходатайству о включении в Список прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (паспорт гражданина Российской Федерации; документ об окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях – для лиц, возвратившихся из данных учреждений; а также иные выдаваемые в установленном порядке документы, удостоверяющие личность);

2) документы, подтверждающие статус ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей:

а) для детей-сирот – свидетельство о смерти обоих или единственного родителя; акт органа опеки и попечительства о направлении в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) для детей, оставшихся без попечения родителей, – решение суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав; решение суда о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными; решение суда об объявлении их умершими; акт органа опеки и попечительства о выявлении ребенка, оставшегося без попечения родителей; иные документы, подтверждающие факт признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законодательством порядке;

в) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной (патронатной) семье,





представляется акт органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства) либо о создании приемной (патронатной) семьи;

3) сведения о месте проживания или пребывания ребенка-сироты и ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на момент представления документов;

4) правоустанавливающие документы на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) документ из образовательного учреждения об окончании пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания населения, иных учреждениях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо военный билет – для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, окончивших прохождение военной службы по призыву.

### **Когда возникает право на получение жилого помещения из специализированного жилищного фонда?**

1. До достижения возраста 18 лет – в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По достижении возраста 18 лет.

3. По достижении возраста 18 лет – по заявлению в письменной форме по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения, иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

### **Сохранится ли право на получение жилья, если до достижения 23 лет ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, или лицо из их числа фактически не были обеспечены жилым помещением, несмотря на наличие всех необходимых условий для его получения?**

Право на получение жилого помещения имеют дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, и лица их числа в возрасте от 18 до 23 лет, вставшие (поставленные) на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении до достижения 23 лет.

При этом право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые были включены в Список и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

### **Имеет ли право на предоставление жилого помещения лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, достигшее возраста 23 лет?**

В случае, если до достижения возраста 23 лет лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, не было включено в Список, право на предоставление жилого помещения им утрачено. Вместе с тем после достижения возраста 23 лет оно может быть включено в Список в судебном порядке.

Как показывает Обзор практики рассмотрения судами дел, связанных с обеспечением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 20 ноября 2013 года, суды зачастую выступают в защиту детей-сирот в случае, если по каким-то причинам нуждающийся ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, лицо из их числа не были своевременно поставлены на учет. При рассмотрении дел суды выясняют причины, в силу которых истец своевременно не встал или не был поставлен на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. В случае признания таких причин уважительными суды удовлетворяют требование истца об обеспечении его вне очереди жилым помещением.

Наиболее распространенными причинами несвоевременной постановки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на учет нуждающихся в жилом помещении, признаваемыми судами уважительными и, как следствие, служащими основанием для защиты в судебном порядке права на внеочередное обеспечение жильем, являлись следующие:

– ненадлежащее выполнение обязанностей по защите прав этих лиц в тот период, когда они были несовершеннолетними, их опекунами, попечителями, органами опеки и попечительства, образовательными и иными учреждениями, в которых обучались и воспитывались истцы;

– незаконный отказ в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– состояние здоровья детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которое объективно не позволяло им встать на учет нуждающихся в жилом помещении;

– установление обстоятельств того, что лицо, нуждающееся в получении жилья, предпринимало попытки встать на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, но не было поставлено на учет из-за отсутствия всех необходимых документов.

Кроме того, нередки случаи, когда дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа приняты на учет нуждающихся в жилом помещении своевременно, однако впоследствии незаконно сняты с учета. В случае установления данного факта суды также удовлетворяли требование указанных лиц о предоставлении им жилого помещения.





## На основании какого договора предоставляются жилые помещения детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа?

Детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

## На какой срок заключается договор найма специализированного жилого помещения?

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет **5 лет**.

В случае выявления территориальным управлением Министерства социального развития Пермского края обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

## Что может стать основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок?

Территориальное управление Министерства социального развития Пермского края проводит проверку условий жизни нанимателя, по результатам которой готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации.

*Обстоятельствами трудной жизненной ситуации являются:*

- неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, совершение им правонарушений и антиобщественных действий;
- длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является невозможность преодоления указанных выше обстоятельств усилиями нанимателя.

## Возможно ли по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения предоставление жилого помещения по договору социального найма?

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств трудной жизненной ситуации краевым государственным бюджетным учреждением «Дирекция по капи-

тальному строительству», осуществляющим управление специализированным жилищным фондом, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с указанными лицами договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

## Какое жилье могут предоставить по договору найма специализированного жилого помещения?

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются в виде **жилых домов, квартир**, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но **не менее 33 кв. м** общей площади жилого помещения.

## Каким требованиям должно соответствовать жилое помещение, предоставляемое сироте?

Жилые помещения, предоставляемые детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа, должны соответствовать следующим требованиям:

- жилое помещение (в виде жилого дома или квартиры) должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности).

Жилое помещение предоставляется гражданину по месту жительства. В случае невозможности предоставления ему жилого помещения по месту жительства в границах соответствующего муниципального образования Пермского края гражданину с его согласия предоставляется жилое помещение в другом муниципальном образовании Пермского края, ближайшем к месту жительства.

## Необходимо ли платить за жилое помещение, предоставляемое из специализированного жилищного фонда, и коммунальные услуги?

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится гражданином по тарифам, установленным для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма по месту расположения предоставляемого жилого помещения.

## Будут ли новые изменения распространяться на детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, если они стояли в очереди в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2013 года?

Да, в случае, если дети-сироты не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.





### **Будет ли продолжать действовать в Пермском крае проект по предоставлению денежной выплаты или жилищного сертификата взамен жилого помещения?**

Проект по предоставлению денежных выплат или жилищных сертификатов прекратил свое действие с 1 января 2013 года. Действующее федеральное законодательство не предусматривает альтернативные варианты обеспечения детей-сирот жилыми помещениями.

### **Могут ли выселить из специализированного жилого помещения?**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.

### **Если у меня на руках есть решение суда о предоставлении мне жилого помещения по договору социального найма, которое вступило в законную силу до 1 января 2013 года, будет ли оно исполнено согласно формулировке, данной в решении, или мне предоставят жилое помещение из специализированного жилищного фонда?**

Жилое помещение вам будет предоставлено согласно формулировке, данной в решении суда по договору социального найма, не менее той площади, которая указана в решении.

### **Что делать, если жилье, которое было за мной закреплено, стало ветхим и непригодным для проживания? Имею ли я право получить другое жилье?**

Да, имеете, но при условии, что вы были включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и при наличии у вас заключения межведомственной комиссии администрации того населенного пункта, где находится жилое помещение, либо заключения независимых экспертов.

### **Что делать, если межведомственной комиссией по месту нахождения жилого помещения отказано в признании жилого помещения непригодным для проживания?**

В сложившейся ситуации у вас может быть два варианта действий:

- 1) обратиться в независимую экспертную комиссию (но такие специалисты есть не в каждом населенном пункте) либо обратиться с письменным заявлением о проведении независимой экспертной оценки на имя начальника Инспекции

государственного жилищного надзора Пермского края Токмаковой Светланы Геннадьевны (г. Пермь, ул. Екатерининская, 78);

2) обжаловать отказ в проведении обследования жилого дома администрацией района (поселения) либо в признании дома непригодным для проживания в районный суд по месту нахождения жилого помещения.

### **Я стою в очереди на получение жилья уже 5 лет. Органы исполнительной власти отказывают мне в получении жилья. Что мне делать?**

В случае если вы включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и вам в течение длительного времени не предоставляется жилое помещение из специализированного жилищного фонда, вы можете обратиться:

- в территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по месту вашего жительства;
- в Министерство социального развития Пермского края;
- в городскую или районную прокуратуру по месту вашего жительства;
- в суд с иском о предоставлении жилого помещения.

## **КАК ОБРАТИТЬСЯ В СУД?**

### **Каковы правила оформления искового заявления?**

Для того чтобы обратиться в суд, необходимо грамотно составить исковое заявление. Оно подается в письменной форме, и в нем обязательно должны быть указаны:

- 1) наименование суда, в который подается исковое заявление. До обращения в суд вам необходимо выяснить, какой именно суд (какого района, города) будет рассматривать ваше дело. Иск предъявляется в суде по месту жительства ответчика, а к юридическому лицу – по месту нахождения органа или имущества;
- 2) наименование истца и его адрес. Если заявление подается в суд представителем, то указывается также наименование представителя и его адрес;
- 3) наименование ответчика и его адрес. Если ответчиков несколько, то указываются наименования других ответчиков и их адреса;
- 4) обстоятельства, на которых вы основываете свои требования, и доказательства, которые их подтверждают;
- 5) ваши требования. Здесь необходимо указать нормы закона, на основании которых вы просите удовлетворить свой иск;
- 6) цена иска, если он подлежит оценке. Цена иска определяется: о взыскании денег – взыскиваемой суммой; об истребовании имущества – стоимо-





стью имущества; в исках, состоящих из нескольких самостоятельных требований, – общей суммой всех требований и т.д., и указывается истцом. В случае явного несоответствия указанной цены действительной стоимости – определяется судьей;

7) перечень прилагаемых к заявлению документов (копии договоров, квитанции об оплате, акты обследований, медицинские справки, заключения экспертов и т.д.);

8) дата и подпись в конце заявления. Если в суд обратился ваш представитель, то к заявлению прилагается доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя.

Исковое заявление подается в суд с копиями по числу ответчиков.

До подачи искового заявления необходимо уплатить государственную пошлину. Платеж взимается в доход государства за совершение юридически значимых действий или выдачу документов. Судебные расходы потом могут быть возмещены проигравшей стороной. При увеличении исковых требований недостающая сумма пошлины доплачивается. Уплаченная сумма подлежит возврату на основании определения суда или судьи не позднее одного года в случае переплаты, отказа в принятии заявления, оставления заявления без движения и т.д. Суд или судья, исходя из имущественного положения гражданина, вправе освободить, уменьшить, отсрочить или рассрочить уплату судебных расходов в доход государства. От уплаты пошлины освобождаются иски о взыскании заработной платы и других требований, вытекающих из трудовых отношений, о нарушении прав потребителей, о взыскании алиментов и иные.

### В каком случае судья отказывает в принятии иска или оставляет иск без движения?

Судья отказывает в принятии иска, если:

- дело не подлежит рассмотрению в суде;
- не соблюден порядок досудебного разрешения дела;
- по тому же делу уже есть судебное решение;
- дело неподсудно данному суду;
- заявление подано недееспособным лицом;
- дело передано на разрешение третейского суда.

Исковое заявление остается без движения, если:

- оно подано с нарушением правил оформления исковых заявлений или без копий по числу ответчиков;
- оно не оплачено госпошлиной.

При отказе в приеме искового заявления или его оставлении без движения судья выносит определение, в котором обязан указать, какие меры должен принять истец для устранения причин отказа.

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ наймодателя и нанимателя, собственника жилого помещения и членов их семей

### Права и обязанности наймодателя жилого помещения

Наймодатель жилого помещения имеет право требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Наймодатель жилого помещения по договору обязан:

- 1) передать нанимателю свободное от прав иных лиц жилое помещение;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества;
- 5) исполнять иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством и договором жилого помещения.

### Права и обязанности нанимателя жилого помещения

Наниматель жилого помещения обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению;
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением;
- 7) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами и договором.

### Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма

К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные





и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

### Права собственника жилого помещения

Согласно статье 30 Жилищного кодекса России собственник жилого помещения обладает следующими правами:

1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с пределами его использования.

**Владеть** – значит иметь жилое помещение в собственности. Если вы собственник – это ваше жилое помещение, вы его хозяин. Собственность может быть еще и долевой, в этом случае вам принадлежит часть (доля) жилого помещения.

**Пользоваться** – значит жить в жилом помещении. При этом жить – это право, а не обязанность. Вы можете там и не проживать. Если собственник не проживает в жилом помещении, он не утрачивает права собственности.

**Распоряжаться** – значит иметь возможность определять дальнейшую судьбу жилого помещения. Вы можете его продать, обменять, подарить, совершать иные законные сделки с жилым помещением, завещать его.

2. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение или в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании. Вы можете сдавать в аренду жилое помещение за плату.

### Обязанности собственника жилого помещения

1. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире.

Как собственник жилого помещения вы обязаны ежемесячно до 10-го числа вносить квартплату. Если в течение шести месяцев без уважительной

причины вы не оплачиваете коммунальные услуги, с вас могут быть взысканы эти деньги по решению суда.

2. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилым помещением, а также правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Таким образом, вы обязаны поддерживать порядок в квартире, проводить ремонт. Ремонт в квартире будет проводиться за ваш счет, так как это ваша собственность. Также вы обязаны содержать общее имущество собственников в многоквартирном доме — оплачивать содержание лифта, уборку лестниц (все это входит в квартплату). Вы обязаны соблюдать права и законные интересы соседей: тихо себя вести в ночное время, не распивать спиртные напитки в местах общего пользования.

## ВОПРОС – ОТВЕТ

**Друзья и родственники просят меня зарегистрировать по месту их жительства (прописать) в квартире, принадлежащей мне на праве собственности. Что меня ожидает, если я их зарегистрирую, и что еще мне необходимо знать по этому вопросу?**

Если вы регистрируете (прописываете) в своей квартире, принадлежащей вам на праве собственности, родственника (друга), то он будет иметь право пользоваться вашей квартирой наравне с вами, но собственником квартиры при этом не станет.

Следует отметить, что, зарегистрировав по месту жительства (прописав) в своей квартире дополнительного жильца, вы увеличите свои расходы на коммунальные услуги, поскольку расходы на горячую и холодную воду, на газ (если отсутствуют счетчики на газ, воду) рассчитываются исходя из количества человек, зарегистрированных в квартире. Если же в вашей квартире вода и газ оплачиваются по счетчику, то дополнительные расходы по оплате коммунальных услуг при появлении нового жильца также неизбежны. Поэтому если вы приняли решение зарегистрировать в своем жилом помещении родственника или друга, обязательно обсудите с ним вопросы оплаты коммунальных услуг (за электроэнергию, поставки газа, водоотведение) и квартплаты.

Также необходимо помнить, что если этот родственник (друг) вдруг куда-то исчезнет, выписать его из квартиры будет возможно только по решению суда.





Кроме того, если вдруг у родственника (друга), которого вы зарегистрировали на своей жилплощади, появятся проблемы с правоохранительными органами (полиция, налоговая инспекция, служба судебных приставов и др.) или он не погасит в срок кредит, взятый в банке, то вас постоянно будут беспокоить сотрудники соответствующих структур, которые станут его разыскивать. Несмотря на то что вы не отвечаете за действия своего родственника (друга), проживающего вместе с вами, это создаст вам определенные трудности и неудобства.

Вместе с тем вы можете зарегистрировать их по месту пребывания в вашем жилом помещении, т.е. оформить временную регистрацию на срок, определенный по взаимному соглашению. По истечении этого срока вы при желании можете его продлить, и количество таких продлений ничем не ограничено. В этом случае родственник (друг) будет иметь статус «временного жильца», который обязан освободить помещение по окончании срока временного проживания.

### **Куда следует обратиться в случае, если к вам начали приходить незнакомые люди и требовать отдать им квартиру за долги, о которых вы первый раз слышите?**

В первую очередь следует обратиться в полицию, написав заявление, в котором необходимо изложить все обстоятельства произошедшего. Заявление обязательно пишется в двух экземплярах (в качестве второго экземпляра может быть ксерокопия). Второй экземпляр остается у вас; на нем должны быть входящий номер, дата приема заявления в полицию и роспись лица, принявшего его. Кроме того, рекомендуем вам обратиться в органы опеки и попечительства, детский дом, выпускником которого вы являетесь, администрацию учебного заведения, в котором вы обучаетесь (обучались).

Вы должны знать, что выселение из квартиры возможно только по решению суда. При этом суд определит, действительно ли этот долг существует и был ли оформлен залог квартиры в обеспечение этого долга.

Следует иметь в виду, что все вышесказанное относится только к жилому помещению, являющемуся вашей собственностью. Если вы проживаете в квартире по договору социального найма жилого помещения, то она является собственностью муниципального образования, в котором вы проживаете (город, село и т.д.). В этом случае никто не вправе требовать в качестве оплаты «долга» жилое помещение, которое не принадлежит вам на праве собственности.

### **Из чего складывается ежемесячная квартплата?**

Ежемесячная квартплата складывается из стоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), обслуживающего ваш жилой дом, и включает:

- расходы на отопление квартиры;
- расходы по обслуживанию водопровода (холодная вода);
- стоимость подачи горячей воды в домах с центральным горячим водоснабжением;

- стоимость потребляемой электроэнергии и газа;
- стоимость обслуживания лифта (если в доме имеется лифт);
- стоимость бытового обслуживания (вывоз мусора и др.);
- ежемесячные отчисления на ремонт жилого фонда (здесь имеется в виду не ремонт вашей квартиры, а ремонт подъезда, крыши и фасада здания);
- стоимость найма жилья, если ваше жилье не приватизировано.

Все вышеперечисленные составляющие квартплаты обычно оформляются одной квитанцией, которую вам ежемесячно предоставляет управляющая компания или товарищество собственников жилья.

Если в вашей квартире установлены счетчики для горячей и холодной воды, газа и электроэнергии, то оплата потребленного газа, воды и электричества производится согласно показаниям счетчиков.

Если ваша квартира приватизирована, то дополнительно вы должны уплачивать налог на недвижимость. Этот налог уплачивается один раз в год после получения соответствующей квитанции из налоговой инспекции.

### **Что будет, если не платить за квартиру и коммунальные услуги?**

С момента вашего вселения в жилое помещение вы обязаны самостоятельно, на общих основаниях платить за квартиру и коммунальные услуги. Нехватка денег не является основанием для неуплаты за получаемые коммунальные услуги.

Если вы являетесь собственником жилья, то за невнесение платы за жилое помещение вам могут отключить свет, газ и воду до полного погашения задолженности.

Если вы и члены вашей семьи проживаете в жилом помещении на условиях социального найма и более шести месяцев без уважительных причин не вносите плату за жилое помещение и коммунальные услуги, вы можете быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма (размер его соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие, – 6 кв. м на одного человека). При этом вновь предоставляемое жилье может быть гораздо меньшей площади.

Если ваш доход ниже установленного прожиточного минимума, а расходы на оплату жилья и коммунальных услуг превышают 22% от совокупного дохода, то вы имеете право на получение субсидии по оплате коммунальных услуг. Если вы проживаете в квартире не один, при оформлении субсидии учитывается общий доход всех проживающих в данной квартире лиц. Для оформления субсидии вам необходимо обратиться в территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по месту вашего жительства, где вы получите перечень документов, которые необходимо представить для назначения субсидии.

*Старайтесь не допускать возникновения задолженности по квартплате и коммунальным платежам!*





Допуская задолженность по квартплате, вы тем самым привлекаете к себе внимание недобросовестных риелторов. Имея «своих» людей, они стараются отслеживать жилье, владельцы которого имеют значительную задолженность по квартплате, и, следовательно, будут проявлять к вам особый интерес и предпринимать попытки завладения вашей квартирой обманным, мошенническим путем.

**Вам предлагают продать квартиру, а взамен предоставить квартиру меньшей площади в другом районе, компенсируя неравноценный обмен доплатами. Как не остаться без жилья в случае согласия на участие в такой сделке?**

При продаже жилья существует большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями. Старайтесь не осуществлять никаких сделок с жильем самостоятельно, обязательно советуйтесь с людьми, которым вы доверяете, или со специалистами учреждений, защищающих права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Если вы все-таки приняли решение продать имеющееся у вас жилье, а взамен купить жилье меньшей площади, то используйте для оформления данной сделки не два договора купли-продажи, а договор мены, т.е. обмена одного жилого помещения на другое, в котором будет оговорена сумма доплаты, причитающаяся вам за неравноценный обмен. В этом случае если договор мены будет признан недействительным, в результате мошеннических действий, ваше прежнее жилье останется в вашей собственности.

Для того чтобы понять, сколько действительно стоит ваше жилое помещение и жилье, которое вы собираетесь купить, необходимо изучить как можно больше предложений по сделкам с недвижимостью. Вы можете приобрести последние печатные издания, где размещаются предложения по продаже-покупке жилья, и самостоятельно обзвонить заинтересовавшие вас предложения. Помните: чем глубже вы изучите информацию по данному вопросу (стоимость жилья, аналогичного вашему; стоимость жилья, которое вы планируете приобрести), тем больше у вас шансов заключить наиболее выгодную для вас сделку или совершить выгодный обмен.

К сожалению, рынок недвижимости находится на одном из ведущих мест по числу совершаемых преступлений (вымогательство, мошенничество, убийство), поэтому рекомендуем при малейшем подозрении на то, что у вас пытаются обманным путем отобрать квартиру или существует угроза вашей жизни, обращаться в правоохранительные органы с заявлением. Обсудите также сложившуюся ситуацию с кем-то из взрослых, кому вы доверяете (постинтернатный воспитатель, специалисты территориального управления Министерства социального развития, службы сопровождения), обратитесь в детский дом, выпускником которого вы являетесь, проконсультируйтесь у Уполномоченного по правам ребенка в Пермском крае.

**Вы хотите продать квартиру и на вырученные деньги купить машину, телевизор, рассчитывая прожить у друзей. Что вас ожидает в этом случае?**

По достижении 18-летнего возраста вы сможете распоряжаться имуществом, находящимся в вашей собственности, а также свободно менять место регистрации без разрешения органов опеки и попечительства. Однако следует очень осторожно и взвешенно подходить к решению данных вопросов.

Если вы являетесь собственником жилого помещения, то продавать его следует только в самом крайнем случае и только при условии, что вы сразу же покупаете новое жилье, т.е. продажу имеющегося жилья без покупки нового лучше не совершать.

При продаже жилого помещения существует большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями, причем это могут быть не только частные лица, но и недобросовестные риелторские компании. Их действия чаще всего направлены на социально незащищенные слои населения: пенсионеров, детей, оставшихся без попечения родителей, просто одиноких людей, поэтому при малейшем подозрении на то, что кто-то хочет незаконно завладеть вашим жильем, немедленно обращайтесь с заявлением в правоохранительные органы или обратитесь за советом к социальному педагогу в детский дом (училище), органы опеки и попечительства.

*Помните, что, продавая жилое помещение, вы будете обязаны сняться с регистрации по данному месту жительства.* В связи с тем что гражданин, изменивший место жительства, обязан не позднее 7 дней зарегистрироваться по новому месту жительства или в течение 90 дней – по месту своего пребывания, нарушение вами данных правил влечет наложение на вас административного штрафа. Кроме этого, при отсутствии регистрации по месту жительства или по месту пребывания у вас могут возникнуть проблемы с устройством на работу, получением бесплатных медицинских услуг, мер социальной помощи и поддержки, которые оказываются строго по месту жительства граждан.

В случае если ваш друг или родственник согласен зарегистрировать вас по месту жительства или по месту пребывания, помните, что для этого необходимо получить согласие собственника жилого помещения и всех совершеннолетних членов его семьи или согласие наймодателя, нанимателя и всех совершеннолетних членов его семьи в случае, если жилое помещение предоставлено по договору социального найма. Также необходимо помнить, что при возникновении каких-либо разногласий вас могут выселить из данного жилого помещения и снять с регистрации.

**Что дает приватизация жилья и стоит ли приватизировать квартиру?**

Приватизация жилья – это бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.







До достижения вами 18-летнего возраста приватизацией вашего жилья занимается ваш законный представитель (опекун (попечитель), приемный родитель, администрация учреждения, где вы проживаете или обучаетесь), который оформляет от вашего имени все необходимые документы для приватизации квартиры и хранит их у себя до достижения вами 18 лет.

После заключения договора о приватизации жилого помещения оно переходит в вашу собственность. Таким образом, вы приобретаете права и обязанности собственника жилого помещения.

В случае если вы проживаете в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма, которое не приватизировано, вы и члены вашей семьи имеете право проживать в данном жилом помещении и пользоваться им и всеми предоставляемыми услугами.

### **Как быть, если родственники, проживающие в закрепленном за вами жилом помещении, не пускают вас в него?**

Возникают ситуации, когда после выпуска из учебного заведения, где вы учились и проживали, у вас возникают проблемы въезда в жилое помещение (квартиру, комнату), которое за вами закреплено и в котором проживают ваши родственники.

Препятствуя вам, они допускают грубое нарушение действующего российского законодательства.

Ваши действия в таком случае должны быть следующими:

1. Обратитесь в органы опеки и попечительства по месту жительства с просьбой оказать содействие в разрешении данного конфликта.
2. Обратитесь в районную прокуратуру по месту нахождения жилья с заявлением о нарушении вашего права пользования жилым помещением и, при необходимости, об оказании содействия в защите ваших прав в судебном порядке.
3. Ведите все переговоры с родственниками в присутствии свидетелей, которые потом смогут дать свои показания в суде.
4. Постарайтесь избегать грубых скандалов и излагайте свою позицию спокойно и аргументированно. Не поддавайтесь на провокации со стороны родственников, не давайте им повода обращаться с жалобами на вас в правоохранительные органы.

Если не удастся решить конфликт с помощью указанных выше способов и родственники по-прежнему не пускают вас в квартиру, обратитесь в районный суд по месту нахождения жилого помещения с иском о признании препятствий в пользовании жилым помещением и об определении порядка пользования жильем.

Обратитесь к юристу в орган опеки и попечительства, в детский дом или училище, где вы обучались, – там вам помогут грамотно составить исковое заявление в суд.

Наряду с требованием о вселении вас в жилое помещение вы можете заявить требование о возмещении морального и материального вреда со стороны родственников, если, например, вам пришлось снимать квартиру или вашему здоровью нанесен ущерб вследствие проживания без крыши над головой. Для этого необходимо представить в суд документы, подтверждающие расходы и затраты (транспортные расходы, вознаграждение адвокату, чеки на приобретение лекарственных средств и др.). Если вам угрожали или на вас оказывалось физическое или моральное давление с целью получения вашего отказа от вселения в жилище, также укажите это в исковом заявлении.

По решению суда служба судебных приставов вправе вселить вас в жилое помещение в принудительном порядке, даже если впоследствии родственники или иные лица будут менять замки и препятствовать вашему вселению в жилье.

### **Как можно восстановить пропавшие документы на жилье, находящееся в вашей собственности?**

В случае утраты документов на жилое помещение, находящееся в вашей собственности, вам необходимо получить дубликат свидетельства о праве собственности на недвижимость (жилое помещение). Для этого следует обратиться в Главное управление Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю (г. Пермь, ул. Ленина, д. 66, корп. 2) с заявлением о выдаче дубликата (копии) свидетельства о праве собственности на жилое помещение, представить квитанцию об оплате пошлины (оплачивается в отделении Сбербанка), а также предъявить паспорт.





## **НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, регламентирующие предоставление жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа**

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Федеральный закон от 29 февраля 2012 г. № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Закон Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Закон Пермского края от 8 октября 2007 г. № 127-ПК «О специализированном жилищном фонде Пермского края».

Постановление Правительства Пермского края от 1 марта 2013 г. № 92-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Постановление Правительства Пермского края от 11 марта 2013 г. № 107-п «Об утверждении порядка формирования специализированного жилищного фонда Пермского края для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Постановление Правительства Пермского края от 9 сентября 2013 г. № 1194-п «Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда Пермского края по договорам найма специализированных жилых помещений и внесении изменения в пункт 8 порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 1 марта 2013 г. № 92-п».

## **ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**

о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Пермского края

_____
(В территориальный орган Министерства социального развития Пермского края)
_____
(фамилия)
_____
(имя)
_____
(отчество)
_____
(дата рождения)
_____
проживающего(ей) по адресу:
_____
_____
_____
Паспорт
(серия, номер, кем и когда выдан)
_____
_____
Тел.
_____

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии со статьей 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

(указать о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности либо по договору социального найма жилого помещения)

При возникновении обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения по договору найма из специализированного жилищного фонда Пермского края утрачивается, обязуюсь проинформировать территориальный орган Министерства социального развития Пермского края не позднее 30 дней со дня возникновения таких обстоятельств.





В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных в целях предоставления жилого помещения по договору найма из специализированного жилищного фонда Пермского края. Согласие действует с момента подачи настоящего заявления до моего письменного отзыва данного согласия.

К заявлению прилагаю документы:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_
- и т.д.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

### РАСПИСКА

Заявление гражданина (ФИО) и прилагаемые документы:

1. \_\_\_\_\_
  2. \_\_\_\_\_
  3. \_\_\_\_\_
  4. \_\_\_\_\_
  5. \_\_\_\_\_
- и т.д.

Принял \_\_\_\_\_  
(наименование должности  
специалиста территориального  
органа Министерства  
социального развития  
Пермского края) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(рег. номер заявления)

### ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

об установлении факта проживания на территории города  
или муниципального района

Установление факта проживания осуществляется в судебном порядке, в присутствии двух свидетелей, способных подтвердить факт вашего проживания на территории, указанной в заявлении об установлении факта постоянного проживания.

\_\_\_\_\_ (наименование суда, в который  
подаётся заявление)  
Заявитель: \_\_\_\_\_  
(ФИО)  
\_\_\_\_\_ (место жительства)  
Третье лицо: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование отделения Управления Федеральной  
миграционной службы России)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении факта проживания на территории муниципального образования

В \_\_\_\_\_ году я вместе со своей семьей – \_\_\_\_\_  
(указать членов семьи)  
переехал из \_\_\_\_\_ на постоянное место  
(прежнее место жительства)  
в \_\_\_\_\_, где с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

постоянно, но без регистрации проживал в \_\_\_\_\_.

В данном населенном пункте я \_\_\_\_\_  
(указать периоды и названия учреждений и организаций, где заявитель обучался, работал и др.)

В настоящее время у меня возникла проблема \_\_\_\_\_,  
потому что я не могу подтвердить факт своего проживания на территории \_\_\_\_\_ на момент « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Иной возможности получить надлежащие документы, удостоверяющие факт моего проживания на территории \_\_\_\_\_, у меня нет. Установление данного факта необходимо мне для \_\_\_\_\_.





На основании изложенного и руководствуясь ст. 264, 265 Гражданского процессуального кодекса РФ, прошу:

установить факт моего проживания на территории \_\_\_\_\_  
на момент « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Приложение:

1. Копии искового заявления.
2. Квитанция об уплате государственной пошлины.
3. Документы, подтверждающие факт проживания заявителя на территории в спорный период.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

## ОБРАЗЕЦ

письменного согласия (отказа) на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

### СОГЛАСИЕ (ОТКАЗ)

на предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения

\_\_\_\_\_ (дата)

Настоящим согласием (отказом) уведомляю о том, что я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения)

осмотрев предлагаемое жилое помещение в присутствии представителей территориального органа Министерства социального развития Пермского края, краевого государственного бюджетного учреждения «Дирекция по капитальному строительству»

\_\_\_\_\_ (ФИО специалиста)

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

\_\_\_\_\_ (согласиться/отказаться) на предлагаемое жилое помещение по адресу:

\_\_\_\_\_ по причине \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае отказа)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

Представитель территориального органа  
Министерства социального развития  
Пермского края

\_\_\_\_\_ (должность ответственного лица, ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО заявителя, подпись)

Представитель краевого государственного  
бюджетного учреждения «Дирекция  
по капитальному строительству»

\_\_\_\_\_ (должность ответственного лица, ФИО, подпись)





### АКТ

технического состояния и приема-передачи жилого помещения  
от наймодателя нанимателю (от нанимателя наймодателю)

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »

(название населенного пункта)

Мы, нижеподписавшиеся, краевое государственное бюджетное учреждение  
«Дирекция по капитальному строительству» (далее – Наймодатель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

и Наниматель, гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

составили настоящий акт о том, что представитель Наймодателя передал (при-  
нял), а Наниматель принял (сдал) жилое помещение по адресу:

дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_.

Помещение расположено на \_\_\_\_\_ этаже жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

Вспомогательные помещения:

кухня площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с 2-, 3-, 4-конфорочной \_\_\_\_\_ плитой,  
(электрической, газовой)

ванная комната площадью \_\_\_\_\_ кв. м, оборудована \_\_\_\_\_,

санитарный узел \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
(раздельный, совмещенный)

оборудован \_\_\_\_\_,

коридор \_\_\_\_\_ кв. м,

антресоли \_\_\_\_\_ кв. м,

встроенные шкафы \_\_\_\_\_ кв. м,

кладовка \_\_\_\_\_ кв. м,

балкон \_\_\_\_\_ кв. м,

лоджия \_\_\_\_\_ кв. м.

Высота потолков \_\_\_\_\_ м.

Жилое помещение оборудовано (имеющееся подчеркнуть): водопроводом,  
горячим водоснабжением (газовая колонка), канализацией, отоплением (печ-  
ным, местным, центральным), электроосвещением, газом, мусоропроводом,  
радиотрансляционной сетью, домофоном, коллективной или кабельной телеви-  
зионной сетью.

Технические характеристики инженерного оборудования:

Максимальная суммарная допустимая мощность электробытовых машин,  
приборов, аппаратуры \_\_\_\_\_ кВт, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать технические характеристики иного инженерного оборудования)

Многokвартирный (жилой) дом сдан в эксплуатацию в \_\_\_\_\_ году.

Капитальный ремонт проведен в \_\_\_\_\_ году.

Дом (материал стен) кирпичный, крупнопанельный, шлакоблочный, деревянный  
и прочее (нужное подчеркнуть).

Количество этажей \_\_\_\_\_, лифт (имеется, не имеется).

Техническое состояние жилого помещения и оборудования:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наличие и техническое состояние заполнения оконных и дверных проемов, выходов на балкон или лоджию,  
отделки помещения, оборудования: сантехнических, отопительных, электрических приборов, укомплектованность  
мебелью и другими необходимыми предметами для проживания)

Наймодатель:

Наниматель:

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)





## ОБРАЗЕЦ ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Пермского края

В районный/городской суд  
Истец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель истца (по доверенности):

\_\_\_\_\_

Ответчик: Правительство Пермского края,  
расположенное по адресу:  
614000, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения  
из специализированного жилищного фонда Пермского края

Я, \_\_\_\_\_ (ФИО), являюсь лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в связи с тем что моя мать, \_\_\_\_\_ (ФИО), умерла (лишена родительских прав), мой отец, \_\_\_\_\_ (ФИО), умер (лишен родительских прав). С \_\_\_\_\_ и до настоящего времени состою на учете по списку детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в качестве нуждающегося в жилом помещении (на основании приказа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

Согласно статье 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статье 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлению Правительства Пермского края от 9 сентября 2013 г. № 1194-п, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам най-

ма специализированных жилых помещений в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края, при условии, что:

- 1) лицо проживает в Пермском крае;
- 2) лицо не является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- 3) лицо является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма – в случае, если его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным.

В соответствии с пунктом 5 статьи 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям существующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

На основании пункта 2 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьи 6 Закона Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановления Правительства Пермского края от 9 сентября 2013 г. № 1194-п, статей 131 и 132 ГПК РФ

ПРОШУ:

Обязать ответчика предоставить мне, \_\_\_\_\_ (ФИО), отдельное благоустроенное жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения общей площадью не менее 33 квадратных метров, отвечающее санитарным и техническим требованиям, находящееся в черте муниципального образования (городского округа).

Приложения:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины.
2. Копия искового заявления для ответчика в 2 экз.
3. Копия свидетельства о рождении в 2 экз.
4. Копия свидетельства о смерти отца (решения суда о лишении родительских прав) в 2 экз.
5. Копия свидетельства о смерти матери (решения суда о лишении родительских прав) в 2 экз.
6. Иные документы, подтверждающие ваш статус и факт нуждаемости в получении жилья.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г. \_\_\_\_\_ /ФИО/



**Дорогой друг,**  
**если ты нуждаешься в помощи**  
или хочешь больше узнать о своих правах,

**приходи  
к Уполномоченному**

по правам ребенка в Пермском крае.  
Или звони и пиши.

**614006, г. Пермь, ул. Ленина, 51, каб. 232**  
**тел.: (342) 217-76-70, 235-15-19**  
**факс: (342) 235-14-57**

[www.ombudsman.perm.ru](http://www.ombudsman.perm.ru)  
[ombudsman@uppc.permkrai.ru](mailto:ombudsman@uppc.permkrai.ru)